

UMOWA NR .../GEC/2025

z dnia.....2025 r.

zawarta w Skarszewach pomiędzy:

Gminną Energetyką Ciepłą Sp. z o.o. w Skarszewach, ul. Kościerska 2, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk - Północ w Gdańsku, pod numerem KRS 0000176308, posiadającą numer ewidencyjny NIP: 592-18-89-956, Regon 191813663, posiadająca status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, która jako Kupujący zwana dalej jest „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

1. Adam Bartkowiak – Prezes Zarządu

a

.....

 która jako Sprzedający zwana dalej jest „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

1.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy zgodnie z ofertą **Wykonawcy** jest sprzedaż i dostawa mialu węglowego energetycznego do Kotłowni Miejskiej w Skarszewach na Osiedlu Sikorskiego sukcesywnie wg potrzeb **Zamawiającego** w okresie od **01.11.2025 r. do 31.10.2026 r.** na podstawie harmonogramu **Zamawiającego** uzgodnionego z **Wykonawcą**.
2. Opis przedmiotu zamówienia:

<i>Wartość opałowa KJ/kg</i>	<i>Popiół do %</i>	<i>Siarka do %</i>	<i>Wilgotność %</i>	<i>Granulacja</i>	<i>Szacunkowa wielkość dostaw - ton</i>
23 000	16,00%	0,6 %	15 %	zgodna z SWZ	2 000,00

3. Wymagane parametry paliwa:

- 1) Rodzaj opału: Miał węglowy - M IIA, typ energetyczny -31.2 – 32.1.
- 2) Wartość opałowa w stanie roboczym – nie mniejsza niż- Q_r -23 000 KJ/kg;
- 3) Zawartość popiołu w stanie roboczym $A_r \leq 16\%$.
- 4) Zawartość siarki całkowitej w stanie roboczym $S_{tr} \leq 0,6\%$.

- 5) Wilgotność całkowita w stanie roboczym 12-15%.
- 6) Granulacja:
- | | |
|----------------|-------------|
| a) 0-1 mm | ≤ 5%; |
| b) 1-3,15 mm | 15 % ± 5 %; |
| c) 3,15-6,3 mm | 15 % ± 5 %; |
| d) 6,3-10 mm | 50 % ± 5 %; |
| e) > 10-20 mm | do 15 %. |
4. Paliwo musi być jednorodne tj. nie może być mieszaniną różnych typów i sortymentów węgla, wolne od zanieczyszczeń mechanicznych oraz domieszek mułu, piasku, gliny, kamieni, cząstek metalowych oraz zlepionych drobnych frakcji miału w postaci brył lub kul. Stwierdzenie takiego rodzaju zanieczyszczeń w miałe jak i w pozostałych parametrach będzie podstawą do złożenia reklamacji u dostawcy/sprzedającego miał węglowy.
5. Ostateczne wynagrodzenie **Wykonawcy** zależne będzie od ilości przedmiotu zamówienia dostarczonego w okresie trwania umowy i określone zostanie na podstawie ceny jednostkowej, określonej w § 3 pkt 2 umowy. Ilość przedmiotu zamówienia może ulec zmianie plus minus 20 % w stosunku do zamówienia.
6. **Wykonawca** oferuje miał węglowy będący jego własnością na składzie w..... oraz gwarantuje jakość dostarczanego miału.

§ 2

Warunki dostaw i odbioru miału węglowego

1. Sprzedaż, dostawa i wydanie miału węglowego **Zamawiającemu** odbywać się będzie na podstawie harmonogramu oraz składanych przez **Zamawiającego** u **Wykonawcy** zamówień co najmniej 24 godziny przed dniem odbioru – przy czym zamówienie to dla swej skuteczności i ważności wymaga telefonicznego i pisemnego potwierdzenia przez **Zamawiającego**.
2. Zamówienia na dostawę (zakup) miału mogą być składane telefonicznie oraz potwierdzone pisemnie lub faksem pod numerem lub drogą mailową..... w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 12⁰⁰. Zamówienia złożone po godz. 12⁰⁰ będą traktowane jako złożone dnia następnego.
3. Dostawy miału węglowego do Kotłowni Miejskiej KM-1 w Skarszewach os. Sikorskiego winny odbywać się w godzinach 7:00-15:00 co do zasady. Poza tymi godzinami po uzgodnieniu z **Zamawiającym**.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się sprzedać i dostarczyć miał węglowy na podstawie złożonego zamówienia po jego pisemnym potwierdzeniu **Zamawiającemu**.
5. Na dzień podpisania umowy **Zamawiający** nie podlega uprawnieniu do skorzystania z prawa do zwolnienia z podatku akcyzowego. W przypadku zmiany stosownych zapisów ustawy o podatku akcyzowym lub uzyskaniu uprawnienia przez **Zamawiającego** do zwolnienia z podatku akcyzowego w trakcie trwania niniejszej umowy, na wniosek **Zamawiającego**, **Wykonawca** wystawiać będzie dokumenty dostawy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów w sprawie dokumentu dostawy, ewidencji wyrobów akcyzowych objętych zwolnieniem od akcyzy ze względu na ich przeznaczenie.
6. Odbiór miału węglowego od **Wykonawcy** realizowany będzie – **loco Kotłownia Miejska KM-1 os. Sikorskiego w Skarszewach**.

7. Ilość mialu węglowego odebrana od **Wykonawcy** zostanie ustalona na podstawie dokumentów dostawy z wagą z ważenia samochodów w stanie pustym i załadowanym na legalizowanych wagach wskazanych przez **Wykonawcę**.
8. **Wykonawca** przy każdorazowej dostawie mialu węglowego do kotłowni dostarcza dokumenty (atesty), potwierdzające parametry jakościowe (opisane w § 1 pkt 2 i 3 umowy).
9. **Zamawiający** może wymagać ważenia kontrolnego mialu, w miejscu wskazanym przez **Zamawiającego** i w obecności upoważnionego przedstawiciela **Wykonawcy** (kierowca) i **Zamawiającego**.
10. **Zamawiający** ma prawo do dokonania kontroli zakupionego mialu węglowego dostarczonego przez **Wykonawcę** w każdym czasie. W ramach kontroli **Zamawiający** dokonana badania dostarczonego mialu węglowego w zakresie spełnienia norm wskazanych w § 1 pkt 2 i 3 umowy. Kontrolowana partia mialu węglowego zostanie „opróbkowana” przez niezależną firmę i z reprezentatywnej próbki zostanie wykonana analiza chemiczna reklamowanych parametrów w niezależnym laboratorium. Koszt „próbo pobrania” i analizy chemicznej poniesie strona, która nie dotrzymała warunków umowy.
11. W przypadku dostarczenia przez **Wykonawcę** mialu węglowego niespełniającego norm wskazanych w § 1 pkt 2 i 3 umowy, **Zamawiający** złoży **Wykonawcy** w formie pisemnej reklamację jakościową dotyczącą zakupionego mialu węglowego. Reklamacja powinna być zgłoszona przez **Zamawiającego** w formie pisemnej lub wiadomości mailowej. W reklamacji **Zamawiający** wykaże wyniki przeprowadzonych badań z analizy chemicznej wykonanej zgodnie z ust. 10. oraz obciąży **Wykonawcę** kosztami badań.
12. Po złożeniu przez **Zamawiającego** reklamacji co do jakości dostarczonego mialu pod kątem niespełniania wymogów wskazanych w § 1 pkt 2 i 3 umowy, potwierdzonych analizą chemiczną, **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** reklamacji do wymiany na swój koszt zakwestionowanej partii mialu węglowego lub załatwienia reklamacji w innej formie pisemnej uzgodnionej przez strony umowy. W tym samym terminie na żądanie **Zamawiającego** **Wykonawca** zobowiązuje się odebrać od **zamawiającego** wadliwą partię mialu niespełniającą wymogów określonych w § 1 pkt 2 i 3 umowy.
13. Wymiana zakwestionowanej w reklamacji partii mialu węglowego polegać będzie na dostarczeniu przez **Wykonawcę** nowej partii mialu węglowego, zgodnej co do ilości ustalonej przez Strony oraz zgodnej co do jakości wskazanej w § 1 pkt 2 i 3 umowy. Na żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązuje się również do odbioru na swój koszt dostarczonej wcześniej partii mialu węglowego, która nie spełniała wymogów wskazanych w § 1 pkt 2 i 3 umowy.

§ 3

Warunki płatności

1. **Zamawiający** dokona zapłaty na rzecz **Wykonawcy** z tytułu dostawy mialu węglowego w oparciu o wystawioną przez **Wykonawcę** fakturę VAT płatną w terminie 30 dni od dnia potwierdzenia odbioru przez **Zamawiającego** mialu węglowego na placu Kotłowni Miejskiej KM-1 Skarszewy os. Sikorskiego na dokumencie dostawy. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego** poleceniem przelewu kwoty wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy**. **Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT bez podpisu **Zamawiającego**.

2. Cena netto sprzedaży i dostarczenia 1 tony mialu węglowego (bez podatku VAT i bez akcyzy) loco Kotłownia KM-1 w Skarszewach na os. Sikorskiego wynosi.....zł za tonę w klasie mialu **23/16/06**.
3. W przypadku dostarczenia przez **Wykonawcę** opału o niższej kaloryczności niż 23000 kJ/kg nastąpi przeliczenie ceny za tonę mialu wskazanej w ust. 2 powyżej według poniższego wzoru:
$$Crz=Cu/23 *Qir$$
gdzie:
Crz-cena rzeczywista
Cu- cena z umowy
23-klasa węgla z umowy
Qir – rzeczywista klasa węgla stwierdzona po badaniach
4. Jeśli potwierdzona badaniem kaloryczność węgla będzie wynosiła mniej niż 21 000 kJ/kg, cena rzeczywista zostanie ustalona w ten sposób, że cena rzeczywista zostanie pomniejszona o dwukrotność wartości procentowej różnicy pomiędzy wartością podstawową a rzeczywistą wartością kaloryczną węgla.
5. W przypadku dostarczenia przez **Wykonawcę** węgla o niższej kaloryczności niż 19 000 KJ/kg **Zamawiający** ma prawo skorzystać z uprawnień wskazanych w § 2 ust. 12-13 umowy.
6. W przypadku dwukrotnej dostawy węgla o niższej kaloryczności niż 19 000 KJ/kg **Zamawiający** ma prawo odstąpić od zwartej między stronami umowy w części tj. zakresie niespełnionego świadczenia w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o drugim przypadku opisanego wyżej naruszenia po stronie **Wykonawcy**. Odstąpienie to ma skutek natychmiastowy liczony od dnia odebrania przez **Wykonawcę** oświadczenia o odstąpieniu od umowy w części niespełnionego świadczenia. W celu uchylenia wątpliwości strony wskazują, że niespełnionym świadczeniem są wszystkie dostawy jakie miały być realizowane na podstawie niniejszej umowy po dniu złożonego oświadczenia o odstąpieniu.
7. W przypadku dostarczenia opału o kaloryczności wyższej niż 23 000kJ/kg nie nastąpi zmiana ceny wskazanej w ust. 2.
8. Zgodnie z § 54 ust. 4 oraz ust. 5 Regulaminu Udzielania Zamówień w Gminna Energetyka Ciepła sp. z o.o. z siedzibą w Skarszewach Strony dopuszczają na koniec każdego miesiąca kalendarzowego dokonanie weryfikacji ceny określonej w niniejszej umowie w ust. 2 w przypadku spadków cen mialu węglowego na rynku oraz negocjowanie nowej ceny mialu węglowego. Okoliczność obniżenia cen mialu węglowego na rynku strony zgodnie uznają za zdarzenie nieprzewidziane i niezależne od stron. Ustalenie nowej ceny za jedną tonę mialu węglowego nastąpi w drodze aneksu do niniejszej umowy.
9. W aneksie, o którym mowa w ust. 5 powyżej zostanie również zmieniona szacowana wartość całego zamówienia, o której mowa w ust. 7 poniżej.
10. Szacowana kwota zobowiązania **Zamawiającego** wynikającego z Umowy (wynagrodzenie ogółem netto) wynosi..... zł.
11. Do wartości mialu wyliczonej z tonażu i ceny netto podanej na fakturze zostanie doliczony podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT. Podatek akcyzowy przestanie być naliczany, jeśli **Zamawiający** nabędzie uprawnienie do zwolnienia z podatku akcyzowego i postąpi zgodnie z przepisami § 2 ust. 5 umowy.

12. W przypadku przekroczenia terminu płatności należności za dostarczony miął węglowy przez **Zamawiającego, Wykonawca** może odmówić jego dalszego dostarczania, pod warunkiem wcześniejszego pisemnego wezwania do zapłaty **Zamawiającego** do uregulowania należności i wyznaczeniu dodatkowego, siedmiodniowego terminu na zapłatę wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie. Po dokonaniu płatności w dodatkowym terminie wyznaczonym przez **Wykonawcę Zamawiającemu, Wykonawca** zobowiązuje się do dalszego dostarczania miału węglowego zgodnie z umową.
13. W przypadku niewłaściwego wywiązywania się przez **Wykonawcę** z realizacji niniejszej umowy, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do wstrzymania płatności do czasu usunięcia nieprawidłowości.
14. Uprawnienie **Zamawiającego** wskazane w ust. 13 dotyczy w szczególności możliwości wstrzymania przez **Zamawiającego** płatności na rzecz **Wykonawcy** w przypadku dostarczenia przez **Wykonawcę** miału niespełniającego wymogów wskazanych w § 3 ust. 3 umowy. W takim przypadku wstrzymanie płatności nastąpi do czasu dostarczenia przez **Wykonawcę** partii miału spełniającego wymogi wskazane w § 3 ust. 3 umowy lub do czasu odebrania partii miału niespełniającego wymogów wskazanych w § 1 ust. 3 przez **Wykonawcę**.

§ 4

Oświadczenia Stron

1. **Wykonawca** oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest pośredniczącym podmiotem węglowym w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 23a ustawy z dnia 6 grudnia 2008 roku o podatku akcyzowym (tj. Dz.U. 2022 poz. 143 ze zm.).
3. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 592-18-89-956.
4. **Zamawiający** oświadcza, iż na dzień podpisania umowy **Zamawiający** nie podlega uprawnieniu do skorzystania z prawa do zwolnienia z podatku akcyzowego. W przypadku zmiany stosownych zapisów ustawy o podatku akcyzowym lub uzyskaniu uprawnienia przez **Zamawiającego** do zwolnienia z podatku akcyzowego w trakcie trwania niniejszej umowy, **Zamawiający** prześle stosowne oświadczenie **Wykonawcy**.
5. **Zamawiający** oświadcza, że posiada środki finansowe na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

Kary umowne

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:
 - a) za opóźnienie w dostawie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości umowy, określonej w §3 ust. 7 umowy - za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku reklamacji dostarczonego przez **Wykonawcę** materiału z uwagi na złą jakość lub braki ilościowe – w wysokości 0,5 % wartości umowy, określonej w §3 ust. 7 umowy - za każdy dzień opóźnienia wynikający z przekroczenia przez **Wykonawcę** terminu wskazanego w § 2 pkt 12 umowy.
2. Z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 456 ustawy Pzp, za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną ze stron, strona po której leżą przyczyny odstąpienia, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.

3. W przypadku, gdy **Wykonawca** rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo reklamacji i uwag zgłoszonych przez **Zamawiającego** umowa nadal nie będzie wykonywana przez **Wykonawcę** z należytą starannością i rzetelnością, **Zamawiający** będzie uprawniony do odstąpienia od umowy lub naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 14 dni od daty powzięcia przez **Zamawiającego** wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy.
5. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 10 % wartości umowy brutto, obliczanej na podstawie §3 ust. 10 umowy oraz należnego podatku VAT.
2. **Wykonawca** do dnia zawarcia umowy wnosi 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następującej formie: przelewu na rachunek bankowy: **36 8340 0001 0109 4067 2000 0002**.
3. Kwotę zabezpieczenia **Zamawiający** zwróci w terminie 30 dni od daty zakończenia umowy.

§ 7

Rozstrzygnięcie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1360 ze zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze polubownej, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 8

Pozostałe warunki

1. Wszystkie uzupełnienia i zmiany dotyczące warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Oferta **Wykonawcy** z dnia..... i SWZ z dnia r. jest integralną częścią niniejszej umowy.
3. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem **01.11.2025 r.**
4. Strony zawierają umowę na czas określony do dnia **31.10.2026 r.**
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Wykonawca

Zamawiający

1.

1.